



Comune di Ghilarza
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 39 del 11.11.2011

OGGETTO: CESSIONE DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

L'anno duemilaundici, il giorno **undici** del mese di **novembre**, nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore **21,00**, presso l'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

Stefano Licheri	presente	
Raffaele Soru	presente	
Giuseppino Pinna		assente
Palmerio Carboni	presente	
Francesco Miscali	presente	
Palmerio Schirra	presente	
Renato Giovanetti	presente	
Mauro Mele	presente	
Angelo Agus	presente	
Lucia Onida		assente
Serafino Corrias	presente	
Fabio Oppo	presente	
Gioele Pinna	presente	
Raffaella Onida	presente	
Antonio Piras	presente	
Gian Pietro Citzia	presente	
Piero Onida	presente	

La riunione è presieduta dal Sindaco sig. Stefano Licheri.
Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Gianfranco Falchi.

Il Consiglio Comunale

Premesso che il Comune si propone di consentire la realizzazione, su aree di proprietà comunale, di una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 e della deliberazione della giunta regionale n.27/16 del 01.06.2011 (c.d. nuove linee guida regionali);

Considerato che è stato individuato il terreno distinto in catasto al Fg. 53, Mapp. 9 e 14, ricadente in zona "D" – per attività produttiva, commerciale e direzionale sottozona "D6" – comparto Z.I.I.R. del Consorzio Industriale della Valle del Tirso, in località "S' Arenarzu";

Vista la nota datata 05/08/2011, acquisita agli atti del Comune di Ghilarza, in data 08/08/2011, al prot. n. 8537, con la quale la società Sarda Solari Srl, con sede legale in Cagliari, via Cugia n.43, ha presentato istanza per ottenere il diritto di superficie da esercitarsi sopra e sotto il suolo su terreni di proprietà del Comune di Ghilarza, ricadenti all'interno di aree industriali, aree per insediamenti produttivi o aree commerciali, al fine di installare un impianto fotovoltaico;

Considerato che l'impianto fotovoltaico proposto è costituito da moduli fotovoltaici, strutture di supporto, inverter, cabine, quadri elettrici, cabina di connessione alla rete elettrica, viabilità di servizio ed eventuali altre opere accessorie, per rendere l'impianto idoneo all'uso cui è destinato;

Considerato che, con la nota sopraelencata, la società Sarda Solari Srl, si dichiara disponibile ad acquistare le aree di proprietà comunale idonee per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, mediante concessione a titolo oneroso di un diritto di superficie trentennale;

Dato atto che la realizzazione dell'impianto fotovoltaico rientra nelle finalità e negli ambiti, di cui all'art. 1, della L. 9 Gennaio 1991, n. 10 ed al D.M. 27.07.2005, relativi all'attuazione del "Piano Energetico Nazionale" e può essere definito, trattandosi di intervento di utilizzazione di fonte rinnovabile, in base alle suddette leggi e decreti, di pubblico interesse e di pubblica utilità "ex lege" ad ogni effetto e per ogni conseguenza, giuridica, economica e procedimentale;

Evidenziato, pertanto che, alla luce di quanto suesposto, l'intervento è equiparato alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti, ai fini dell'applicazione delle vigenti leggi in materia di opere pubbliche e private;

Visto che l'affidamento e l'esecuzione dell'opera viene espletata in seguito a gara pubblica, ai sensi del decreto legislativo n.163/2006 e della legge regionale n.5/2007;

dopo una articolata ed approfondita discussione, riportata in sintesi nel processo verbale della seduta, nel corso della quale emergono proposte volte a favorire eventuali interventi formativi in connessione con la realizzazione degli impianti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

delibera

di destinare alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica l'area di proprietà del Comune, distinta in catasto al foglio 53 mappale 9 e 14, ricadente in zona "D" – per attività produttiva, commerciale e direzionale sottozona "D6" – comparto Z.I.I.R. del Consorzio Industriale della Valle del Tirso, in località "S' Arenarzu") autorizzandone la concessione in diritto di superficie trentennale;

di demandare al responsabile del servizio tecnico comunale l'adozione dei conseguenti atti di carattere gestionale per l'individuazione del soggetto concessionario, idoneo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

di dichiarare il presente atto, con votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente

Stefano Licheri

Il segretario comunale

Gianfranco Falchi

Parei espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal

18.11.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 18.11.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi