

**Comune di Ghilarza**  
Provincia di Oristano

---

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

n. 18 del 23.04.2010

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA E1 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI**

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre del mese di aprile, nella seduta pubblica **ordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore 21.00, presso l'aula consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

Stefano Licheri	presente	
Maria Chiara Usai		assente
Serafino Corrias	presente	
Francesco Miscali	presente	
Tarcisio Oppo	presente	
Palmerio Carboni	presente	
Salvatore Loi	presente	
Antonio Manca		assente
Costanza Porcu	presente	
Palmerio Schirra	presente	
Mauro Mele	presente	
Angelo Agus	presente	
Giovanna Ginesu	presente	
Maria Gabriella Pinna	presente	
Barbara Mura	Presente	
Eugenia Usai	presente	
Antonio Piras	presente	

La riunione è presieduta dal Sindaco Sig. Stefano Licheri.  
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gianfranco Falchi.

## **Il Consiglio Comunale**

Vista la variante n° 1 del piano urbanistico comunale approvata definitivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.9.2005;

Vista la variante n° 2 del piano urbanistico comunale adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.01.2010, con cui si incrementava l'indice territoriale del comparto G3-1 in 0,40 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;

Vista la richiesta della società F&F Energia S.a.s. per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti sul terreno allibrato al catasto terreni al foglio 9 particelle 824-825, zona E1 agricola, prot. 3170 del 26.03.2010;

Vista la variante n° 3 al piano urbanistico comunale, redatta dall'ufficio tecnico comunale, relativamente alla zona G, e creazione della sottozona G7-5 "Area di servizio "Caredda" S.S. 131 D.C.N. sul terreno allibrato al catasto terreni al foglio 9 particelle 824-825, costituita dai seguenti elaborati:

1. ELAB. 3.1.A ZONIZZAZIONE DI PIANO – SITUAZIONE ESISTENTE
2. ELAB. 3.1.A ZONIZZAZIONE DI PIANO – SITUAZIONE MODIFICATA.;
3. ELAB . 4.3 NORME DI ATTUAZIONE
4. IL TERRITORIO COMUNALE -;

Considerato che, per rendere possibile l'intervento richiesto, è necessario provvedere all'adozione della variante n° 3 al piano urbanistico comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con dieci voti a favore espressi nei modi di legge e l'astensione dei consiglieri Eugenia Usai, Piras, Mura , Pinna e Ginesu;

### **delibera**

di adottare la variante n° 3 al piano urbanistico comunale, redatta dall'ufficio tecnico comunale, relativamente alla zona G, e creazione della sottozona G7-5 "Area di servizio "Caredda" S.S. 131 D.C.N. sul terreno allibrato al catasto terreni al foglio 9 particelle 824-825, costituita dai seguenti elaborati:

1. ELAB. 3.1.A ZONIZZAZIONE DI PIANO – SITUAZIONE ESISTENTE
2. ELAB. 3.1.A ZONIZZAZIONE DI PIANO – SITUAZIONE MODIFICATA.;
3. ELAB . 4.3 NORME DI ATTUAZIONE
4. IL TERRITORIO COMUNALE -;

di dare atto che le spese relative alla predisposizione degli elaborati di variante, pubblicazione ed oneri vari sono a completo carico dei richiedenti;

di demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione dei conseguenti atti di carattere gestionale;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, espressa con l'astensione dei consiglieri Piras, Ginesu, Mura, Pinna E. Usai immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**  
Stefano Licheri

**Il segretario comunale**  
Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:**

**geom. Giampaolo Sanna**

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 28.04.2010**

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 28.04.2010

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi