



Comune di Ghilarza
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 37 del 11.11.2011

OGGETTO: CESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN LOCALITÀ ISCRA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI

L'anno duemilaundici, il giorno **undici** del mese di **novembre**, nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore **21,00**, presso l'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

| | | |
|--------------------|----------|---------|
| Stefano Licheri | presente | |
| Raffaele Soru | presente | |
| Giuseppino Pinna | | assente |
| Palmerio Carboni | presente | |
| Francesco Miscali | presente | |
| Palmerio Schirra | presente | |
| Renato Giovanetti | presente | |
| Mauro Mele | presente | |
| Angelo Agus | presente | |
| Lucia Onida | | assente |
| Serafino Corrias | presente | |
| Fabio Oppo | presente | |
| Gioele Pinna | presente | |
| Raffaella Onida | presente | |
| Antonio Piras | presente | |
| Gian Pietro Citzia | presente | |
| Piero Onida | presente | |

La riunione è presieduta dal Sindaco sig. Stefano Licheri.
Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Gianfranco Falchi.

Il Consiglio Comunale

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha individuato, nel comparto G3-1, a ridosso della strada statale 131 D.c.n., un'area da adibire ad impianto di distribuzione carburanti;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, per la finalità anzidetta, intende procedere mediante una procedura aperta alla vendita del lotto n. 7 ricadente nella zona G3 del piano urbanistico comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2008, con la quale veniva adottata la variante al piano attuativo di comparto G3-1, con incremento della volumetria insediabile nel comparto G3-1 del campo di calcio, tennis, palazzetto dello sport, circolo bocciolo, piscina coperta, in relazione alle particolari esigenze delle strutture già operanti nel settore;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 20 del 01/07/2011, con la quale si approvava definitivamente la variante n. 3 del piano particolareggiato della zona G3 "Iskra", stabilendo inoltre, come indicato negli elaborati grafici che fanno parte e sostanziale della delibera, con i seguenti dati planovolumetrici:

| | |
|------------------------------|-------------|
| - superficie del lotto | mq 4.880,00 |
| - volume esistente | mc 0 |
| - volume consentito | mc 1.500,00 |
| - volume massimo edificabile | mc 1.500,00 |

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 18.03.2011 con la quale veniva approvato il piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2011-2013 e che il lotto n. 7 non è incluso nel piano;

Ritenuto di demandare alla commissione consiliare per la cessione di aree comunali la definizione dei criteri fondamentali di guida per la predisposizione del bando di assegnazione da parte del settore tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

dopo una breve discussione, nel corso della quale la minoranza annuncia il proprio voto contrario;

Con dieci voti a favore espressi nei modi di legge e con il voto contrario di Gioele Pinna, Raffaella Onida, Piras, Citzia e Piero Onida;

delibera

di cedere in proprietà a privati un'area da destinare alla realizzazione di un impianto di carburanti – individuata nel lotto n.7 del piano particolareggiato della zona G3 "Iskra" -;

di integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 18.03.2011, includendo nell'allegato del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari, il lotto n.7 della zona G3 individuato nel catasto terreni al foglio 6 , mappale 4484;

di demandare alla commissione consiliare per la cessione di aree comunali la definizione dei criteri fondamentali di guida per la predisposizione del bando di assegnazione da parte del settore tecnico, che provvederà all'adozione dei conseguenti atti gestionali;

di dichiarare la presente deliberazione, con dieci voti a favore e con il voto contrario di Gioele Pinna, Antonio Piras, Raffaella Onida, Gianpietro Citzia e Piero Onida, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n°267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente

Stefano Licheri

Il segretario comunale

Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal

18.11.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 18.11.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi