

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 26 del 03.02.2010

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AZIONE DI CONTROLLO IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010

L'anno **duemiladieci**, il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------------|
| Stefano Licheri | Sindaco | assente |
| Palmerio Carboni | Assessore | presente |
| Tarcisio Oppo | Assessore | presente |
| Francesco Miscali | Assessore | presente |
| Palmerio Schirra | Assessore | presente |
| Giuseppino Pinna | Assessore | presente |

Il vice Sindaco sig. Palmerio Carboni, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29 Giugno 2001, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I.- imposta comunale sugli immobili -;

Rilevato che l'articolo 12 del predetto regolamento prevede che la Giunta Comunale, con apposito atto fissa ogni anno gli indirizzi per l'azione di controllo;

Dato atto che al riguardo l'ufficio competente, anche attraverso indagini preliminari con richiesta di dati ai contribuenti, le cui posizioni nei confronti dell'I.C.I. risultavano non regolari, ha incentivato il ricorso degli stessi agli istituti della definizione agevolata quali accertamento con adesione e ravvedimento operoso;

Ritenuto che per le altre posizioni si debba invece procedere all'attività di accertamento secondo il disposto della norma e pertanto si rende necessario assegnare gli indirizzi per l'azione di controllo;

Visti gli articoli 52 e 59, comma 1°, del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.8.2000 n. 267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

delibera

di stabilire, a titolo di indirizzo in relazione all'azione di controllo per l'imposta comunale sugli immobili, per l'anno 2010, le seguenti priorità:

1. Aggiornamento continuo del catasto comunale degli immobili soggetti a I.C.I., delle dichiarazioni/comunicazioni dei versamenti e del relativo software per la gestione dell'imposta;
2. Effettuare l'attività di controllo orientata in primo luogo all'emersione dell'evasione per tutte le fattispecie imponibili ovvero fabbricati del centro storico e di nuova costruzione, aree fabbricabili dell'abitato di Ghilarza e della frazione di Zuri e dei novenari campestri;
3. Ricognizione e successivo accertamento dell'imposta dei fabbricati ex rurali che hanno perso il requisito di ruralità ai sensi di legge;
4. Particolare attenzione dovrà essere rivolta alle particelle che, pur ancora iscritte al catasto terreni, sono invece interessate da edifici che non risultano dichiarati al catasto fabbricati. Il controllo sarà effettuato con riferimento all'elenco cartaceo trasmesso dall'Agenzia del territorio di Oristano. Per i casi irregolari si dovrà procedere all'emissione degli avvisi.
5. Incentivare il più possibile il ricorso all'istituto dell'accertamento con adesione e del ravvedimento operoso.

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Palmerio Carboni

Il segretario comunale
Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica
della proposta di deliberazione espresso dal
responsabile del servizio interessato:**

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata
all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a
partire dal**

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza,

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi