



Comune di Ghilarza
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 34 del 11.11.2011

OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE: INTEGRAZIONI E ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DETTATE IN SEDE DI VERIFICA DI COERENZA

L'anno duemilaundici, il giorno **undici** del mese di **novembre**, nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore **21,00**, presso l'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

Stefano Licheri	presente	
Raffaele Soru	presente	
Giuseppino Pinna		assente
Palmerio Carboni	presente	
Francesco Miscali	presente	
Palmerio Schirra	presente	
Renato Giovanetti	presente	
Mauro Mele	presente	
Angelo Agus	presente	
Lucia Onida		assente
Serafino Corrias	presente	
Fabio Oppo	presente	
Gioele Pinna	presente	
Raffaella Onida	presente	
Antonio Piras	presente	
Gian Pietro Citzia	presente	
Piero Onida	presente	

La riunione è presieduta dal Sindaco sig. Stefano Licheri.
Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Gianfranco Falchi.

Il Consiglio Comunale

Vista la variante n° 1 del piano urbanistico comunale approvata definitivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.9.2005;

Vista la variante n° 2 del piano urbanistico comunale adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.01.2010, con cui si incrementava l'indice territoriale del comparto G3-1 in $0,40 \text{ m}^3/\text{m}^2$;

Vista, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.04.2010 con la quale si adottava la variante n. 3 al piano urbanistico comunale, relativamente alla zona G e creazione della sottozona G7-5 "Area di servizio "Caredda" S.S. 131 D.C.N. sul terreno allibrato al catasto terreni al foglio 9 particelle 824-825;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 30.08.2010 con la quale si approvava definitivamente la variante n. 3 sopra citata;

Vista la comunicazione (nota prot. n.0038518/Det/2994 in data 01.07.2011 del servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna) con la quale all'Amministrazione comunale è prescritto di provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione e si comunica che il procedimento di cui all'art. 31 della legge regionale n.7/2002 è sospeso;

Considerato che la proprietà dell'area in cui ricade la nuova zona "G7" destinata ad area di servizio stradale di distribuzione carburanti sulla strada statale 131 D.c.n. al km 2+600, in prossimità del cavalcavia in località "Caredda", sul lato in direzione Nuoro è privata;

Considerato che il nuovo svincolo tra la suddetta strada statale e la strada comunale denominata "Caredda" non è stato pianificato dall'ANAS ma costituisce una previsione del piano urbanistico comunale e ricade su proprietà private ed in parte su proprietà del comune di Ghilarza;

Considerato che l'ANAS, con nota prot.n. 38388 del 11.10.2004, aveva già espresso parere sfavorevole alla realizzazione dello svincolo;

Considerato che con la variante n.3 del piano urbanistico comunale l'Amministrazione Comunale intende modificare lo svincolo escludendo la sola rampa di uscita dalla statale nella direzione Nuoro, confermando quindi, la validità delle altre tre connessioni dell'arteria con il centro abitato;

dopo una breve discussione, nel corso della quale la minoranza esprime - per il fatto che ci si preclude definitivamente la possibilità di realizzare lo svincolo - le motivazioni del voto contrario;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con dieci voti a favore, espressi per alzata di mano, e il voto contrario dei consiglieri Piras, Citzia, Raffaella Onida, Piero Onida e Gioele Pinna;

delibera

di approvare, ai sensi e per effetto dell'articolo 31 della legge regionale n.7/2002, le integrazioni e le precisazioni richieste, con riferimento alla variante n. 3 al piano urbanistico comunale, dal Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica della Regione Sardegna, nei modi e termini risultanti dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio che, pur non essendo allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di dichiarare il presente atto, con dieci voti a favore, espressi per alzata di mano, e il voto contrario dei consiglieri Piras, Citzia, Raffaella Onida, Piero Onida e Gioele Pinna, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente

Stefano Licheri

Il segretario comunale

Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal

18.11.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 18.11.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi