



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento, n° 16 - 09080 Mogorella (OR) - P.IVA/C.F.00073740953 - tel 078345423 - fax 078345383 e-mail: protocollo@comunedimogorella.it

Prot. n. 1537/VI/5 del 17/04/2012

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO : Procedura APERTA per l'affidamento in concessione del chiosco bar di proprietà Comunale sito in Piazza Trieste a Mogorella.

In esecuzione della Propria Determinazione a contrarre n. 44 in data 17.04.2012 il sottoscritto responsabile dei Servizi di Area Tecnica

RENDE NOTO

Che è indetta per il giorno 8 maggio 2012 alle ore 15.00 una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del chiosco bar di proprietà comunale sito in Piazza Trieste a Mogorella,

Secondo le modalità e i criteri appresso indicati:

Ente Appaltante	Comune di Mogorella Via Risorgimento n. 16 09080 Mogorella (OR)
Tel/fax	0783/45423 0783/45383
e-mail	ufftecnico@comunedimogorella.it
pec	Tecnico.comunemogorella@pec.comunas.it

Descrizione dell'appalto	Affidamento in concessione del chiosco bar di proprietà comunale sito in Piazza Trieste a Mogorella. All'interno della struttura che si intende affidare in concessione dovranno essere svolti servizi alberghieri e di ristorazione (cat. 17 all. II B del D.lgs 163/2006).
Canone annuo	Il canone da corrisondersi al Comune, è stabilito in Euro 846,00 per la durata della concessione;
Durata della concessione	4 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione, e comunque fino al 30.09.2012;
Criterio di aggiudicazione	La concessione è conferita mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 17, della L.R. 5/2007, secondo il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara. L'aggiudicazione verrà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ma in tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, a suo insindacabile giudizio, e di procedere ad una nuova gara nei modi che riterrà più opportuni.

Art.1

Requisiti e modalità di partecipazione alla gara, documentazione da presentare, modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, condizioni generali:

In esecuzione della citata Determinazione a contrarre, alle ore **15:00** del giorno **08/05/2012** in Mogorella (OR), nella sede Municipale in via Risorgimento 16, avrà luogo l'esperimento di gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del chiosco bar sito in Piazza Trieste a Mogorella.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica il concorrente potrà rivolgersi al Responsabile del Procedimento presso l'ufficio tecnico del Comune di Mogorella.

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **13:00** del giorno **08/05/2012** all'indirizzo **Comune di Mogorella, Via Risorgimento, 16, 09080 Mogorella (OR)**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

Il plico deve contenere a pena di esclusione l'istanza di partecipazione con l'offerta economica, redatta preferibilmente sulla base del modello "A" unitamente ad un documento di identità del dichiarante.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente bando di gara, nei suoi allegati, nel disciplinare regolante il servizio approvati con Determina del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 44 del 17.04.2012. Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il Presidente di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, **08/05/2012 alle ore 15:00**, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede ai sensi dell'art. 283 del D.P.R. 207/2010 a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;

- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n. 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.
- ◆ La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Art. 2 Oggetto e durata dell'appalto

Il chiosco ha destinazione d'uso commerciale (bar) da adibire alla vendita di bevande ed alimenti confezionati e sarà dotato di:

- Refrigeratore a colonna;
- Mobile lavabo;
- Tavolini e sedie per le consumazioni esterne;

L'utilizzo del chiosco comprende anche i servizi igienici nella parte sovrastante la piazza.

Per la partecipazione alla gara è indispensabile il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia o la titolarità di una licenza per la somministrazione di alimenti e bevande.

Il conduttore, prima di iniziare l'attività ha l'obbligo di presentare al SUAP la pratica inerente con le modalità previste dalla L.R. 3/2008 e dal quadro normativo vigente in materia, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in assenza di tale pratica il chiosco non potrà essere utilizzato a nessun titolo;

La base d'asta con offerte in aumento è di € 846,00 (euro ottocentoquarantasei/00) + oneri fiscali per tutto il periodo.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in rate mensili anticipate, la prima di € 246,00, all'atto della firma del contratto, le successive di € 200,00 entro il giorno 10 del mese, mediante versamento sul c.c.p. n. 16481095 intestato: "Comune di Mogorella, canone locazione chiosco".

La concessione avrà durata fino al 30.09.2012 (circa quattro mesi) a partire dalla data di stipula del contratto. Tale termine può essere prorogato su richiesta del concessionario e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, qualora le condizioni lo rendano possibile.

Le spese di acqua ed energia elettrica saranno a carico del Comune, tutti gli altri oneri e spese derivanti dalla concessione in oggetto saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Allegati:

Allegato A – Istanza di partecipazione e offerta economica

Dalla sede municipale 18.04.2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Manuela Selis