

Comune di Ghilarza
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 9 del 12.03.2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di marzo, nella seduta pubblica **ordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore 21.00, presso l'aula consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

Stefano Licheri	presente	
Maria Chiara Usai		assente
Serafino Corrias	presente	
Francesco Miscali	presente	
Tarcisio Oppo	presente	
Palmerio Carboni	presente	
Salvatore Loi		assente
Antonio Manca		assente
Costanza Porcu	presente	
Palmerio Schirra	presente	
Mauro Mele	presente	
Angelo Agus	presente	
Giovanna Ginesu	presente	
Maria Gabriella Pinna	presente	
Barbara Mura		assente
Eugenia Usai	presente	
Antonio Piras	presente	

La riunione è presieduta dal Sindaco Sig. Stefano Licheri.
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gianfranco Falchi.

Il Consiglio Comunale

Visto l'art. 58 del Decreto Legislativo 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 che stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali sull'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Fatto presente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Fatto altresì presente che a mente del citato articolo, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinate di competenza delle Province e Regioni;

Vista la circolare n. 1 della Direzione Centrale Pianificazione Territoriale, Autonomie Locali e Sicurezza che, nel considerare la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione di tale piano equiparata alle varianti non sostanziali, ritiene che il procedimento di formazione previsto dall'art. 17 del Decreto del Presidente della Regione 86/2008 commi da 3 a 5 (fase di adozione ed osservazioni) non sia applicabile alla speciale procedura prevista dalla normativa statale su indicata;

Preso atto del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio redatto dal servizio tecnico comunale, che contiene l'elenco degli immobili del patrimonio disponibile dell'Ente, quelli da valorizzazione con contratti di comodato o locazione e quelli da alienare;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

con votazione unanime espressa nei modi di legge

delibera

di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili 2010-2012 ai sensi dell'art.58 del decreto - legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, piano che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di pubblicare il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili 2010-2012 per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito web comunale;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Stefano Licheri

Il segretario comunale
Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 19.03.2010

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 19.03.2010

Il segretario comunale
Dott. Gianfranco Falchi