

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 76 del 05.05.2010

---

**OGGETTO: PERMUTA DI AREE IN LOCALITA' LE QUERCE: ACCOGLIMENTO DI UNA RICHIESTA DELLA DITTA FLORIS**

---

L'anno **duemiladieci**, il giorno **cinque** del mese di **maggio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>assente</b>
<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Tarcisio Oppo</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>

Il vice - Sindaco sig. Palmerio Carboni, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 27.06.2008 si stabiliva di accogliere la richiesta dei signori Ivan Floris e Luca Floris, proprietari dei lotti di terreno nella lottizzazione “Le Querce”, relativa alla cessione di un’area della superficie di mq. 26 - reliquato dalla lottizzazione “F.lli Mele” – dietro permuta di un’area della superficie di mq. 44 circa da cedere al Comune;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.04.2009 si stabiliva di cedere un ulteriore reliquato, adiacente al lotto di proprietà dei medesimi, anch’esso non facente parte degli standard della lottizzazione, per un allineamento del lotto medesimo, per il prezzo di €. 50,00 (iva compresa);

Considerato che successivamente i signori Floris hanno dichiarato di non essere più disponibili ad acquisire l’ulteriore area per cui la permuta dovrà essere effettuata come originariamente stabilito con la deliberazione n. 28 del 27.6.2008;

Considerato che il sig. Ivan Floris, proprietario dell’area da cedere al Comune, con nota in data 13.12.2009, ha chiesto che l’area del Comune venga ceduta in permuta al fratello Luca;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta, in quanto la cessione può essere fatta a favore di terzi ai sensi e per gli effetti dell’art. 1411 del codice civile, e contestualmente definire la permuta delle due aree individuate di seguito

Visto il tipo di frazionamento dal quale risulta che i mappali da cedere sono così individuati:

- foglio 8 mappale 2678 mq. 42 di proprietà del sig. Ivan Floris
- foglio 8 mappale 2679 mq. 15 di proprietà del Comune

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell’art.49 del Testo Unico sull’ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano

### **delibera**

di accogliere la richiesta del sig. Ivan Floris, intesa a concludere la permuta delle aree oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 27.06.2008, disponendo che la cessione dell’area di proprietà comunale, così individuata:

- foglio 8 mappale 2679 mq. 15

venga fatta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1411 del codice civile a favore del sig. Luca Floris dietro la cessione al Comune, dell’area così individuata

- foglio 8 mappale 2678 mq. 42 di proprietà del sig. Ivan Floris

di incaricare i responsabili degli uffici all’adozione degli atti conseguenti, compresa la stipula dell’atto di permuta delle aree a cura e spese dei richiedenti.

di dichiarare il presente atto, con votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,–



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**

Palmerio Carboni

**Il segretario comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:**

Rita Cogotzi

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal**

**12.05.2010**

---

Il segretario comunale  
Dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 12.05.2010

Il segretario comunale  
Dott. Gianfranco Falchi