



COMUNE DI GHILARZA

PROVINCIA DI ORISTANO

Allegato alla deliberazione consiliare n. 19 del 22.07.2013

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI
Art. 58 Legge 133 del 06/08/2008
Triennio 2013-2015**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL
COMUNE DI GHILARZA
TRIENNIO 2010-2012**

**SCHEDA N.1
Lotti "P.I.P"**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreni in zona Industriale, artigianale, commerciale
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona D1 -attività produttive, commerciali, direzionali
3	DATI CATASTALI	Fg. 3- 4 lotti n. 23 (Sup. 1.471,00),n 7/a (Sup. 1.359,00), n. 30/b (Sup. 1.074,00), n. 31/a (sup. 1.190,00), n. 36/a (sup. 1.189,00), n. 36 (Sup. 1.714,00), n. 31/b (sup. 1.074,00), n. 31 (sup. 1.286,00)
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 207.140,00 (m ² 10.357,00 x €/ m ² 20,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINATO	Alla alienazione

**SCHEDA N.2
Lotti "Burecco"**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreni in zona residenziale
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona "C2" P.E.E.P. - residenziale
3	DATI CATASTALI	F. 9 mappali 168-313-lotto 1 per un totale di m ² 416 F. 9 mappali 143-133 lotto 5 per un totale di m ² 300 F. 9 mappali 150 -lotto 10 per un totale di m ² 280 F. 9 mappali 186/326-lotto 27 per un totale di m ² 416
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 70.600 (m ² 1412 x €/m ² 50,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINATO	Alla alienazione

**SCHEDA N.3
Lotti "Omnigaza"**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno in zona residenziale
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona "C5"
3	DATI CATASTALI	F. 6 mappali 4305-lotto 4 per un totale di m ² 410 F. 6 mappali 4285/4288 lotto 16 per un totale di m ² 277 F. 6 mappali 4535 -lotto 17 per un totale di m ² 344 F. 6 mappali 4534-lotto 18 per un totale di m ² 355

		F. 6 mappali 4536-lotto 19 per un totale di m ² 456 F. 6 mappali 4537/4279-lotto 20 per un totale di m ² 334 F. 6 mappali 4532-lotto 21 per un totale di m ² 318 F. 6 mappali 4533-lotto 22 per un totale di m ² 329 F. 6 mappali 4540/4281-lotto 23 per un totale di m ² 341 F. 6 mappali 4541/4275-lotto 24 per un totale di m ² 352 F. 6 mappali 4538-lotto 25 per un totale di m ² 396 F. 6 mappali 4286/4539/4273/3217-lotto 26 per un totale di m ² 377
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 180.138,00 (m ² 4.289 x €/m ² 42,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINATO	Alla alienazione

SCHEDA N.4
Reliquati stradali

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquati
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona B/C
3	DATI CATASTALI	F. 6-8-9 reliquati
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 10.000,00 (mq. 200 x €/m ² 50,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	Delibera Consiliare n. 7 del 29.01.2010
8	DESTINATO	Alla alienazione

SCHEDA N.5
Reliquati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquati fuori dallo standard della lottizzazione
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona G
3	DATI CATASTALI	F. 6-reliquati
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 7.600,00 (mq. 304 x €/m ² 25,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	Delibera Consiliare n. 38 del 19/11/2010
8	DESTINATO	Alla alienazione

SCHEDA N.6
Area zona B4 lato circonvallazione

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquati
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona B4
3	DATI CATASTALI	F. 6 reliquati stradali
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 40.000 (mq. 800 x €/m ² 50,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	Delibera Consiliare n. 7 del 29.01.2010
8	DESTINATO	Alla alienazione

SCHEDA N.7
Area zona B lato circonvallazione

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquati
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona B
3	DATI CATASTALI	F. 6 reliquati stradali
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 20.000 (mq. 400 x €/m ² 50,00)
7	VARIANTE URBANISTICA	Delibera Consiliare n. 7 del 29.01.2010
8	DESTINATO	Alla alienazione

SCHEDA N.8
Aree agricole

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Aree agricole
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona E
3	DATI CATASTALI	F.52 mappali 14,15 F. 2 mappale 247 F. 39 mappali 10,23,44,45,46,47,48,49,50 F. 39 mappali 40 F. 30 mappali 1 F. 30 mappale 9 F. 30 mappale 22 F. 24 mappale 45 F. 2 mappale 61,62 F. 7 mappali 37,38 F. 24 mappali 13 F. 31 mappale 36 F. 21 mappali 33,42 F. 49 mappali 24,41 Superficie totale mq. 642.770
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 593.350,00 (mq. 593.350,00 x €/ha 10.000,00) Per il foglio 39 mappale 40 €. 6.000,00;

		per il foglio 31 mappale 36 € 13.542,00
7	VARIANTE URBANISTICA	Delibera C.C, n. 7 del 29.01.2010
8	DESTINATO	Alla alienazione

SCHEDA N.9
Area zona S3 Giardino “Valparaiso”

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Giardino “Valparaiso”
2	UBICAZIONE IMMOBILIARE	Zona S3
3	DATI CATASTALI	F. 6 mappale 3586
4	EVENTUALI VINCOLI PESI	nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria la variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 188.700,00 (mq. 3774 x €/m ² 50,00). Valore attribuito d’ufficio. Rivalutabile a seguito di definizione da parte dell’Agenzia del Territorio.
7	VARIANTE URBANISTICA	Risulta necessaria una variante urbanistica per modificare la zona da S3 a B6
8	DESTINATO	Alla alienazione