

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

Spett.le Ditta

Oggetto: Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi nella comunità alloggio "A.Licheri". Stralcio n. 2. Lotto prestazionale n. 1 Fornitura e posa in opera di infissi per la compartimentazione REI e l'adeguamento alle vie d'esodo. CIG Z73247DB2E

Invito a presentare offerta.

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Con la presente si chiede quindi alla ditta in indirizzo di esprimere la propria miglior offerta per l'esecuzione dei lavori di ***"adeguamento alle norme di prevenzione incendi nella comunità alloggio "A.Licheri". Stralcio n. 2 - Lotto prestazionale n. 1 - fornitura e posa in opera di infissi per la compartimentazione REI e l'adeguamento delle vie d'esodo"***

In particolare è richiesto di esprimere una percentuale di sconto sull'importo totale di **€ 32.207,00** (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 900,00) scaturente dal computo metrico estimativo allegato alla presente lettera nonché di indicare l'importo complessivo richiesto per l'esecuzione delle opere, l'importo dovrà essere comprensivo degli oneri per la sicurezza;

Si precisa che la presente richiesta è finalizzata al potenziale affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori specificati in oggetto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto la Stazione Appaltante con la presente non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i lavori in oggetto con specifico provvedimento.

La negoziazione sarà espletata utilizzando il sistema di intermediazione telematica della Regione Sardegna denominato **"SARDEGNA CAT"**.

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Ghilarza in formato elettronico attraverso la piattaforma CAT SARDEGNA. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SARDEGNA CAT, che consente di predisporre le due buste di risposta:

- A) busta di qualifica
- B) busta economica

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SARDEGNA CAT.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SARDEGNA CAT non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SARDEGNA CAT della documentazione che compone l'offerta. Si suggerisce al concorrente di verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da SARDEGNA CAT per procedere all'invio dell'offerta.

SARDEGNA CAT darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso del fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine indicato nella piattaforma.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SARDEGNA CAT, come risultante dai log del Sistema.

Il fornitore che ha presentato l'offerta può richiedere di ritirarla entro il termine previsto per la presentazione, mediante apposita richiesta da inviare al Responsabile del Procedimento, presso i recapiti indicati. In questo caso l'offerta e tutti i documenti ad essa relativi non verranno presi in considerazione. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima.

Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e l'impresa concorrente è obbligata alla propria offerta, per un periodo di giorni 180 (centottanta), a partire dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie.

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

In caso di affidamento l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dichiarati in fase di gara.

Contenuto della busta di qualifica

Attraverso l'apposita funzionalità, presente sulla piattaforma SARDEGNA CAT, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso; nel caso in cui venga sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura:

- a. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla procedura di gara e dichiarazione di sussistenza dei requisiti richiesti, redatta secondo modello allegato (all. n. 1) o con i medesimi contenuti;
- b. copia fotostatica di un DOCUMENTO D'IDENTITÀ, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i;

Contenuto della busta economica

- a. OFFERTA ECONOMICA datata, sottoscritta dal legale rappresentante, formulata secondo modello allegato (all. n. 2), contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, della percentuale di ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, al netto dei "costi per la sicurezza da interferenze". Il ribasso deve essere formulato con un numero massimo di tre cifre decimali dopo la virgola. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, farà fede l'importo indicato in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta in tutte le pagine con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni, in entrambi i casi a pena di esclusione dalla gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, ove indica che il soccorso istruttorio venga attivato per "la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale ... con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica". Non sono ammesse, per i medesimi effetti, offerte in aumento né offerte subordinate ad alcuna condizione, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà inoltre contenere dichiarazione relativa agli "oneri aziendali della sicurezza" (da DVR), ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, tramite gli appositi spazi predisposti nel medesimo modulo, come di seguito:

- prezzo complessivo offerto, dato dall'applicazione del ribasso offerto all'importo a base d'asta, esclusi "costi per la sicurezza da interferenze" non soggetti a ribasso;
- "oneri aziendali della sicurezza" (da DVR);
- Costo manodopera.

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

Il ribasso percentuale offerto è unico e incondizionato, e si applica sull'importo del corrispettivo posto a base d'asta, esclusi i costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, nonché ai prezzi unitari delle lavorazioni a misura. Il ribasso offerto sarà inoltre applicato in caso di ulteriori affidamenti di servizi aggiuntivi/complementari a quelli in appalto, secondo le modalità previste dal capitolato all'art. 12.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

In caso di sottoscrizione da parte di procuratori dei legali rappresentati deve essere allegato l'originale o copia conforme all'originale della relativa procura.

Tutta la documentazione deve essere prodotta in lingua italiana.

CAUZIONE

Trattandosi di affidamento diretto non è richiesto il pagamento della cauzione provvisoria. La cauzione definitiva è richiesta all'aggiudicatario nei termini e modi di legge come evidenziato nel capitolato.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali stabiliti nel presente disciplinare.

I requisiti richiesti, che devono essere espressamente dichiarati nella documentazione amministrativa secondo modello allegato (all. n. 1) o con i medesimi contenuti, sono i seguenti:

1. di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016):

- inesistenza delle cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2. di idoneità professionale (art. 83, c. 3, D.Lgs. 50/2016):

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

- iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di appalto;

3. di capacità economico finanziaria

- l'operatore deve dimostrare di essere in possesso di una comprovata solidità economica e finanziaria consistente nel possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.lgs 50/2016, come di seguito specificato: a) possedere un fatturato minimo annuo (per ciascun anno dei tre esercizi finanziari - 2015,2016,2017) non inferiore alla metà dell'importo stimato per l'appalto, e quindi a € 16.103,00, dimostrabili mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

4. Di capacità tecniche e professionali

- L'operatore economico deve dimostrare di essere in possesso di una comprovata solidità tecnica e professionale consistente nel possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.lgs 50/2016, come di seguito specificato: a) aver svolto servizi similari a quello di cui trattasi, nell'ultimo triennio (2015, 2016, 2017) (fornitura e posa in opere di infissi a certificazione REI) di importo almeno non inferiore alla metà dell'importo complessivo stimato per l'appalto, e quindi a € 16.103,00;

I requisiti di cui sopra sono richiesti al fine di valutare la capacità dell'operatore con riferimento alla sua competenza, efficienza, esperienza e affidabilità nell'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016, si indicano i mezzi di prova per i requisiti richiesti, con esclusione di quelli verificabili d'ufficio:

- a. attestazioni/certificazioni di esecuzione di servizi da parte degli Enti pubblici presso i quali sono stati svolti gli stessi servizi;
- b. fatture emesse ai privati dalle quali si evinca lo specifico lavoro eseguito nei confronti degli stessi;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura per l'affidamento del servizio è indetta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 132 del 26/07/2018 con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo decreto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In ottemperanza alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato responsabile unico del procedimento Arch. Manuela Selis.

Ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso gli Uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice, per le finalità dell'aggiudicazione del contratto d'appalto in oggetto e saranno trattati dagli stessi uffici, anche con strumenti informatici, anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione dello stesso e per le formalità ad esso connesse.

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

Le informazioni richieste potranno essere comunicate solo ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 del citato decreto.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti degli uffici responsabili del trattamento.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente procedimento senza che i partecipanti alla selezione possano avanzare pretesa alcuna.

È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

IL Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Manuela Selis

Il responsabile U.T.

Dott. Alessandro M. Defrassu