

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 11 del 13.01.2010**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA PER LA CESSIONE DI UN'AREA ALLA COOPERATIVA CASA FAMIGLIA**

---

L'anno **duemiladieci**, il giorno **tredecim** del mese di **gennaio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
------------------------	---------	-----------------

---

<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Tarcisio Oppo</b>	Assessore	<b>presente</b>
----------------------	-----------	-----------------

---

<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
--------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

Premesso:

- che il Comune di Ghilarza, con provvedimenti del Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.1999 e della Giunta Comunale n. 120 del 19.07.2000, ha disposto di cedere in proprietà alla cooperativa sociale Casa della Famiglia S.C. a r.l. ONLUS di Ghilarza, un'area fabbricabile sita nella zona dell'ex lottizzazione F.lli Manca, distinta in catasto al F. 8 – mapp. 764, 766 e 768, al fine di realizzare una struttura per l'ospitalità di pazienti psichiatrici;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 7.4.2006 veniva accolta l'istanza della predetta Cooperativa per la cessione dell'area in argomento alla Cooperativa Sociale Onlus "Casa Famiglia" di Ghilarza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 26.09.2008 con la quale si disponeva di cedere in proprietà alla società cooperativa "Casa Famiglia" Onlus di Ghilarza, l'area già concessa in diritto di superficie con deliberazione del Consiglio Comunale n 136 del 15.07.2008, individuata nella planimetria allegata alla stessa deliberazione n.42/2008 e comprensiva di parti dei seguenti mappali:

foglio 8 – mappale 320

foglio 8 – mappale 742

foglio 8 – mappale 763

foglio 8 – mappale 765

foglio 8 – mappale 767

precisando le condizioni di cessione e demandando al responsabile del servizio la determinazione della misura del corrispettivo e delle modalità di individuazione dello stesso;

Visto il tipo di frazionamento in data 05.10.2008, dal quale risulta che i mappali da cedere sono attualmente così individuati:

foglio 8 – ex mappale 320 b	mappale 2683	Mq. 2
foglio 8 – ex mappale 742 b	mappale 2685	Mq.159
foglio 8 – ex mappale 763 b	mappale 2687	Mq.366
foglio 8 – ex mappale 765 b	mappale 2690	Mq. 1
foglio 8 – ex mappale 767 a	mappale 2691	Mq.317

Vista al riguardo la stima della predetta area, predisposta dal geom. Giampaolo Sanna, responsabile dell'ufficio tecnico comunale, per un valore complessivo di €. 10.562,50, e ritenuto di poterla approvare;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

### **delibera**

di approvare la perizia per la stima dell'area - contraddistinta nei modi indicati in premessa - da cedere in proprietà alla società cooperativa "Casa Famiglia" ONLUS di Ghilarza, predisposta dal servizio tecnico comunale per un valore complessivo di €. 10.562,50;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**

Stefano Licheri

**Il segretario comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica  
della proposta di deliberazione espresso dal  
responsabile del servizio interessato:**

geom. Giampaolo Sanna

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene  
pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni  
consecutivi a partire dal**

18.01.2010

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 18.01.2010

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi