



**COMUNE DI GHILARZA**  
Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 44 del 16.12.2015**

**OGGETTO:** L.R. n. 29/98 - Bando 2015 per il finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana. Approvazione programma integrato per la riqualificazione del centro matrice di Ghilarza e Zuri.

L'anno **DUEMILA QUINDICI**, il giorno **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** nella seduta pubblica **straordinaria e urgente** di prima convocazione con inizio alle ore **19,00**, presso l'aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza.

All'apertura della discussione, sull'argomento indicato in oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

		Presenti	Assenti
1. Alessandro Marco	Defrassu	X	
2. Salvatore	Caddeo	X	
3. Giovanni	Corrias	X	
4. Filomena	Deriu		X
5. Giovanni Antonio	Manca	X	
6. Piero	Onida		X
7. Maria Gabriella	Pinna	X	
8. Gioele	Pinna	X	
9. Maria Giovanna	Pinna		X
10. Sergio	Pinna	X	
11. Paola	Piras	X	
12. Roberto	Schirra		X
13. Paola	Agus	X	
		9	4

La riunione è presieduta dal Sindaco, dott. Alessandro Marco Defrassu; partecipa alla seduta il segretario comunale dott.ssa Isabella Miscali.

## IL SINDACO - PRESIDENTE

Illustra la proposta di deliberazione all'o.d.g.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA la proposta di deliberazione della Responsabile del Settore Tecnico che si sostanzia nei contenuti del provvedimento che segue:**

### **Premesso che:**

1. l'Amministrazione Comunale, con Del. C.C. n. 32, del 27.10.2010, ha approvato la verifica di coerenza delle aree del centro di antica e prima formazione matrice esterne al centro storico è la medesima è stata approvata dalla RAS con Det. n. 3195, del 20.10.2010;
2. l'Amministrazione Comunale considera il centro di antica e prima formazione come un punto centrale per le politiche di sviluppo e pertanto intende perseguire, tramite gli strumenti della L.R. 29/98, il recupero, la riqualificazione ed il riuso dell'edificato storico nell'antico nucleo urbano;
3. La Regione Autonoma della Sardegna, con la L.R. 29/98 e s.m.i. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna", ha previsto, all'articolo 3, la predisposizione e l'attuazione del programma pluriennale dei centri storici, strumento attuativo della programmazione di settore contenente il finanziamento degli strumenti comunali di intervento;
4. Con Determina del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, facente capo alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, n. 2460/SDA prot. n. 40486 del 24.09.2015, è stata indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziato sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;
5. Il Comune di Ghilarza intende promuovere un Programma Integrato di valorizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione coordinando opere infrastrutturali pubbliche di rilevanza strategica e interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato;
6. Con Det. S.T. n. 258 del, 16.11.2015, si incaricano gli Ingg. Daniele Manca e Andrea Pia per il servizio di assistenza tecnica inerente la redazione del piano integrato di cui al bando regionale 2015 L.R. 29/98;

**Visto** il bando regionale avente ad oggetto "finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015" e preso atto che in esso si stabilisce che:

7. Le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato "R"), nel quale è inserito il comune di Ghilarza;
8. I Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana) e l'ente intende partecipare e proporre un programma integrato includendo in esso gli interventi di recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940;

### **Preso atto che:**

1. Il comune di Ghilarza, in data 09.10.2015, ha pubblicato un avviso invitando i soggetti interessati a presentare proposte per interventi di recupero primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato;
2. entro la data di scadenza, stabilita nel 27.11.2015, sono pervenute n. 16 istanze di finanziamento; n. 8 sono state ritenute ammissibili mentre le rimanenti non ammissibili per carenza dei requisiti richiesti dal bando;
3. l'ente intende, nell'ambito del programma integrato, proporre il restauro del fabbricato comunale Casa Aragonese ed a tal fine con Det. S.T. n. 259 del, 16.11.2015 è stato incaricato l'Arch. Andrea Floris;
4. l'Amministrazione intende proporre un intervento incentrato sulla continuità operativa dei progetti già avanzati e finanziati dall'Amministrazione Regionale: il

Bando Civis (HYMNOS), il Bando Domos (DOMOS de PERDAS) e il bando BIDDAS, che di fatto, hanno interessano alcune vie del centro storico e con esse il recupero di fabbricati privati e pubblici;

5. il Progetto consolida queste iniziative proponendo e stimolando l'intervento di operatori privati nei vari settori (commerciale, turistico, ricettivo, produttivo) per produrre effetti sinergici. In particolar modo attraverso l'opera pubblica oggetto della presente domanda si intende dare un naturale proseguo all' intervento finalizzato in passato grazie al Bando BIDDAS ubicato nella centrale e rilevante Via Angioy;
6. I principali benefici che il presente Progetto determina sono i seguenti:
  - rivitalizzazione del tessuto viario e di quello abitativo del centro matrice;
  - ripopolamento del centro storico utilizzando il patrimonio abitativo esistente;
  - qualificazione dell'immagine complessiva del centro storico allargato a quello di antica formazione;
  - freno all'espansione esterna attraverso proposte di elevata qualità dell'urbano in alternativa alle nuove zone residenziali da urbanizzare;
  - mantenimento della centralità amministrativa, sociale attraverso il riuso delle antiche funzioni ed attività che una volta costituivano il perno della vita del paese;
  - Il progetto dell'opera pubblica prevede un restauro conservativo del manufatto architettonico "Casa Aragonese", attraverso vari interventi si intende riportare allo stato originario una delle poche testimonianze esistenti del passato aragonese del territorio di Ghilarza; gli interventi si focalizzeranno sulla qualità e saranno mirati a restituire alla popolazione un edificio di valore comunitario da destinare ad attività di tipo sociale. L'edificio in questione versa attualmente in uno stato di degrado e abbandono tanto da aver subito recentemente interventi di messa in sicurezza perché recante pericolo verso la strada pubblica attigua;

**Considerato** che con Del. G.C. n. 133, del 14.12.2015, è stato approvato il progetto preliminare del Restauro del fabbricato comunale "Casa Aragonese", predisposto dal geom. Giampaolo Sanna, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, per un importo complessivo pari a € 141.000,00 (di cui € 126.900,00 con finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualficazione Urbana e € 14.100,00 pari al 10%, a carico dell'Amministrazione comunale;

**Considerato**, altresì, che con deliberazione G.C. n. 136 del 16.12.2015 è stato approvato lo schema di accordo preliminare di vendita relativo all'immobile denominato "Casa Aragonese";

**Visto** il piano integrato del Comune di Ghilarza, elaborato dell'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza tecnica dei tecnici su citati, dell'importo complessivo di € 403.073,62, così suddiviso:

- € 155.560,17, interventi privati di recupero contributo della L.R. 29/98;
- € 106.513,45, interventi privati di recupero a carico dei privati;
- € 126.900,00, interventi di recupero contributo della L.R.29/98 per l'opera pubblica;
- € 14.100,00, interventi di recupero contributo cofinanziamento per l'opera pubblica
- € 403.073,62, Totale Importo Piano Integrato del Comune di Ghilarza;

Elaborati:

ALLEGATO A relazione illustrativa del programma;  
TAVOLA 1 estratto dello strumento urbanistico con centro matrice;  
TAVOLA 2 ambito del Programma Integrato;  
ALLEGATO B Recupero primario costituito dalle schede dei singoli partecipanti:

- B1 Marco Pintore;
  - B2 Roberto Floris;
  - B3 Mario Mura;
  - B4 Maria Grazia Fadda;
  - B5 Antonella Puddu;
  - B6 Davide Pinna;
  - B7 Agostino Sanna;
  - B8 Giampaolo Sanna;
- ALLEGATO C opera pubblica costituito da:

- C1 scheda sintetica
- C2 relazione tecnica illustrativa;
- C3 prime indicazioni sulla sicurezza
- C4 preventivo sommario
- TAVOLA 3 rilievo geometrico
- TAVOLA 4 rilievo dei materiali
- TAVOLA 5 analisi dei degradi
- TAVOLA 6 interventi

ALLEGATO D Potenziale di integrazione:

- D1 Elenco opere pubbliche contigue già finanziate dalla Regione;
- TAVOLA 7 potenziale integrazione;

QUADRO RIEPILOGATIVO Recupero Primario;  
 ELENCHI CATASTALI degli immobili oggetto del programma;  
 SCHEDA DI VALUTAZIONE;  
 QUADRO FINANZIARIO;  
 NORMATIVA GESTIONALE.

**Acquisito**, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario comunale, in qualità di sostituto del Responsabile del Settore Tecnico astenuto per incompatibilità;

**Acquisito** altresì, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco, considerato che non vi sono interventi, mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto, con votazione in forma palese per alzata di mano, avente il seguente esito: **unanimità**.

## **DELIBERA**

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Programma Integrato denominato "FRAIGOS ANTIGOS" per la riqualificazione del centro matrice di Ghilarza nell'ambito della Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015, comprensivo di interventi di recupero primario proposti dai privati e dall'opera pubblica "Casa Aragonese" individuata nel centro matrice, per un importo complessivo di € 403.073,62;

**DI ATTESTARE**, come previsto nel bando:

1. che il programma integrato comprende la normativa gestionale, di cui all'articolo 12 della L.R. n. 29/1998;
2. che tutti gli interventi, previsti nel programma integrato, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
3. di impegnarsi:
  - a.1 a cofinanziare l'intervento comunale (opera pubblica) per un importo di € 14.100,00;
  - a.2 a farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, nei casi previsti, del cofinanziamento dei oggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito;
  - a.3 ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano avente il seguente esito: **unanimità**, ai sensi del quarto comma, dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di inoltrare la richiesta di partecipazione entro i termini di scadenza.-



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

dott. Alessandro Defrassu

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Isabella Miscali

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile dal Segretario comunale (Decreto del Sindaco n. 37/2015):

Ghilarza 15/12/2015

dott.ssa Isabella Miscali

---

Parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della proposta di deliberazione espresso dal responsabile dal Settore Finanziario.

Ghilarza 15/12/2015

rag. Anna Rita Onida

---

**PUBBLICAZIONE**

**La presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet [www.comune.ghilarza.or.it](http://www.comune.ghilarza.or.it) per quindici giorni consecutivi a partire dal**

---

Il segretario comunale  
dott.ssa Isabella Miscali

Per copia conforme all'originale

Ghilarza,

Il segretario comunale