



**COMUNE DI GHILARZA**  
Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 39 del 29/07/2016

**OGGETTO:** Approvazione variante lottizzazione "Le Querce".

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore **19.00**, presso l'aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza.

All'apertura della discussione, sull'argomento indicato in oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

		Presenti	Assenti
1. Alessandro Marco	Defrassu	X	
2. Salvatore	Caddeo	X	
3. Giovanni	Corrias	X	
4. Filomena	Deriu	X	
5. Giovanni Antonio	Manca	X	
6. Piero	Onida	X	
7. Maria Gabriella	Pinna	X	
8. Gioele	Pinna	X	
9. Maria Giovanna	Pinna	X	
10. Sergio	Pinna	X	
11. Paola	Piras	X	
12. Roberto	Schirra	X	
13. Paola	Agus	X	
		13	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale, dott.ssa Isabella Miscali, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – sig. Defrassu Alessandro Marco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico.

**Premesso** che i “Piani di Lottizzazione” sono uno strumento urbanistico di iniziativa prevalentemente privata che ha per ambito una porzione del territorio comunale destinata all'edificazione, si realizza per urbanizzare nuove aree e completare l'edificazione nelle zone di espansione, ed è approvato dal consiglio comunale, su richiesta della parte interessata, proprietaria o superficiaria dell'area da lottizzare;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.1992 è stata approvata la lottizzazione privata convenzionata “Le Querce”;

**Ritenuto** che nel corso degli anni sono state approvate da parte del Consiglio comunale diverse varianti alla succitata lottizzazione, precisamente, intervenute con i seguenti atti: deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 02.08.1994, n. 79 dell'11.11.1994, n. 32 del 30.06.1995, n. 16 del 07.05.1997, n. 67 del 29.12.1997, n. 7 del 04.03.1998, n. 2 del 24.01.2000, n. 40 del 29.09.2000;

**Considerato** che con nota acquisita al ns. prot. n. 6918 del 12/08/2015 l'Ing. Pierluigi Riccio in qualità di titolare di alcune aree edificabili site all'interno della lottizzazione “Le Querce” in Ghilarza ha presentato richiesta di variante al Piano di lottizzazione al fine di rendere più fruibili i lotti stessi e migliorare la qualità urbanistica dell'area;

**Vista** ed esaminata la variante n. 7 al piano di lottizzazione “Le Querce” redatta dall'Ing. Pierluigi Riccio, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - Tav. 1 - Piano Urbanistico comunale - planimetria catastale;
- 2 - Tav. 2 - Planimetria lottizzazione (stato attuale - variante al progetto);
- 3 - Tav. 3 - Variante (lotti 8°/8b - 10 - 11a/11b);
- 4 - Tav. 4 - Distribuzione dei volumi nei lotti edificabili;
- 5 - All. A Norme tecniche di attuazione - Relazione tecnica ed illustrativa;

**Considerato** che nella suddetta lottizzazione si prevede di apportare alcune modifiche consistenti nelle distanze delle costruzioni, dai confini che dovranno essere superiori a ml. 4,00 dai lotti adiacenti e superiori a ml. 3,00 dal marciapiede stradale. In ogni caso dovrà essere sempre garantita la superficie minima di parcheggio prevista dalle leggi vigenti e comunque dovrà essere assicurato almeno un posto auto fruibile per ogni unità abitativa in progetto;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'adozione della suddetta variante, nei termini riportati negli elaborati allegati alla presente;

**Acquisito**, sulla proposta, il parere favorevole circa la regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico geom. Sanna Giampaolo che ha effettuato l'istruttoria in data 19/04/2016;

**Di dare atto** che è stata acquisita sulla proposta di deliberazione, l'attestazione che il parere di regolarità contabile non è stato espresso in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Il Sindaco, considerato che non vi sono interventi, mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto, con votazione in forma palese per alzata di mano, avente il seguente esito: **unanimità**.

### DELIBERA

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** la variante n. 7 al piano di lottizzazione “Le Querce” redatta dall'Ing. Pierluigi Riccio, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - Tav. 1 - Piano Urbanistico comunale - planimetria catastale;
- 2 - Tav. 2 - Planimetria lottizzazione (stato attuale - variante al progetto);

- 3 - Tav. 3 - Variante (lotti 8°/8b - 10 - 11a/11b);
- 4 - Tav. 4 - Distribuzione dei volumi nei lotti edificabili;
- 5- All. A Norme tecniche di attuazione - Relazione tecnica ed illustrativa;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di dar corso agli altri adempimenti conseguenti,

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con separata votazione palese per alzata di mano, e con il seguente risultato: **unanimità**, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

dott. Alessandro Defrassu

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Isabella Miscali

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del Settore Tecnico.

Ghilarza 19/04/2016

geom. Giampaolo Sanna

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet [www.comune.ghilarza.or.it](http://www.comune.ghilarza.or.it) per quindici giorni consecutivi a partire dal

**05.08.2016**

Il segretario comunale  
dott.ssa Isabella Miscali