

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 129 del 18.07.2011**

---

**OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'AREA COMUNALE PROSPICIENTE LA VIA PEDALONGA**

---

L'anno **duemilaundici**, il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **19:00**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
------------------------	---------	-----------------

---

<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
--------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Raffaele Soru</b>	Assessore	<b>presente</b>
----------------------	-----------	-----------------

---

<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **La Giunta Comunale**

Vista la propria deliberazione 114/2010 del 28/6/2010, con la quale veniva concesso, alla signora Ara Cristina, l'utilizzo dell'area comunale di mq. 450,00 circa, prospiciente alla via Perdalonga e a ridosso dell'acquedotto comunale, per poter svolgere iniziative, culturali e di intrattenimento, strumentali all'attività del pubblico esercizio LONGSTONE;

Considerato che, in forza della deliberazione di concessione, la signora Ara ha provveduto agli adempimenti previsti quali oneri connessi alla concessione stessa, ed in particolare alle seguenti lavorazioni:

1. pulizia totale dell'area e sistemazione del terreno;
2. pulizia della pianta presente all'interno dell'area e sistemazione delle piantine poste sul marciapiede della via Perdalonga;
3. realizzazione della recinzione perimetrale con posa in opera di paletti zincati e rete elettrosaldata a maglie quadre con realizzazione dell'ingresso all'area dal lato della strada sterrata;
4. piantumazione di macchia mediterranea a ridosso della recinzione;
5. realizzazione di una struttura amovibile da destinare a chiosco, da collocare in adiacenza alla pianta presente all'interno dell'area e sfruttando la parete esistente dell'acquedotto comunale;
6. realizzazione di un mini campo di beach volley avente dimensioni di circa mt.16 x 6 tramite stesa di sabbia per uno spessore di cm. 40;
7. realizzazione di un'area da destinare a palchetto spettacoli (con la fascia tra il campo di beach volley ed il palchetto destinata alla zona spettatori);

Vista la richiesta del 10/3/2011 prot. 2497, con la quale la Sig.ra Ara ha chiesto l'autorizzazione per la piantumazione di essenze di macchia mediterranea (mirto e cisto) nella stessa area comunale;

Vista l'ulteriore richiesta in data 15/7/2011, tendente ad ottenere la proroga della concessione per ulteriori quattro anni, ossia fino al 30/9/2014, per lo svolgimento di attività di intrattenimento e svago;

Ritenuto di poter accogliere favorevolmente la richiesta presentata, alle seguenti condizioni, termini e prescrizioni:

1. l'uso dell'area pubblica finalizzato allo svolgimento di iniziative, culturali e di intrattenimento, strumentali all'attività del pubblico esercizio LONGSTONE, è consentito esclusivamente nei seguenti periodi:

dal 15/5/2011 al 15/9/2011;

dal 15/5/2012 al 15/9/2012;

dal 15/5/2013 al 15/9/2013;

dal 15/5/2014 al 15/9/2014;

2. per l'esercizio dell'attività dovranno essere rispettate le norme vigenti, ivi comprese quelle igienico sanitarie, in materia di somministrazione di alimenti e bevande e di intrattenimenti musicali nei pubblici esercizi;

3. nei restanti periodi saranno comunque in capo al comodatario i seguenti obblighi:

- pulizia e manutenzione dell'area a propria cura e spese;

- rimozione delle attrezzature mobili (tavoli, sedie ecc.) in modo da garantire la libera fruizione dell'area da parte della cittadinanza;

4. Ulteriori termini e condizioni particolari stabilite dal settore tecnico e di polizia municipale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

**delibera**

di prorogare la concessione in comodato d'uso, alla Sig.ra Ara Cristina, dello spazio pubblico indicato in premessa per ulteriori quattro anni, ossia fino al 30/9/2014;

di subordinare la concessione allo svolgimento di attività di intrattenimento e svago, strumentali all'attività del pubblico esercizio LONGSTONE, nonché all'osservanza delle prescrizioni già dettate in sede di concessione originaria, prevedendo che il mancato rispetto anche di una delle condizioni e dei termini stabiliti, sarà motivo di revoca anticipata;

di prevedere la possibilità della revoca anticipata, connessa a motivazioni di pubblico interesse, per eventuali sopravvenute esigenze di diverso utilizzo dell'area concessa;

di precisare che:

il pagamento della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche è dovuto nei soli periodi di utilizzo dell'area per attività di intrattenimento e svago, fermo restando che nei rimanenti periodi graveranno sul comodatario gli altri oneri concessori;

la tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche viene stabilita in € 150,00 mensili tenuto conto dei seguenti parametri:

- precedenti condizioni dell'area;
- localizzazione;
- spese approssimative necessarie per l'apporto delle migliorie che resteranno comunque nella disponibilità dell'amministrazione comunale al termine del periodo stabilito;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**

Stefano Licheri

**Il segretario comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica  
della proposta di deliberazione espresso dal  
responsabile del servizio interessato:**

Fabrizio Matzuzi

---

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata  
nel sito internet [www.comune.ghilarza.or.it](http://www.comune.ghilarza.or.it) per quindici  
giorni consecutivi a partire dal**

25.07.2011

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 25.07.2011

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi