

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 164 del 14.09.2011

OGGETTO: LOCAZIONE DELL'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE: REVISIONE DEI TERMINI CONTRATTUALI

L'anno **duemilaundici**, il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **17:00**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Stefano Licheri	Sindaco	presente
Francesco Miscali	Assessore	presente
Raffaele Soru	Assessore	presente
Giuseppino Pinna	Assessore	assente
Palmerio Carboni	Assessore	Assente
Palmerio Schirra	Assessore	presente

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso:

che con propria deliberazione n.54 del 19.03.2008 si è disposto di concedere in locazione alla società Torre di Nora s.r.l., con sede legale in Pula (CA) – loc. Is Molas - l'area comunale di circa mq. 100, all'interno dell'area dell'ex campo nomadi, per la realizzazione di stazioni radio base per telefonia mobile, alle seguenti condizioni:

- Canone annuo € 10.000 + € 7.000 per ulteriori installazioni;
- durata 9 anni rinnovabili;
- attivazione in presenza dei presupposti tecnici di carattere urbanistico, edilizio, igienico e sanitario;

Vista la richiesta presentata dalla società locataria, intesa ad ottenere la riduzione del canone base a € 8.000,00 e di quello per ulteriori installazioni a € 5.600,00;

Visto lo schema di contratto di locazione proposto dalla ditta e ritenuto che la proposta possa essere accolta, anche per evitare possibili ripercussioni negative derivanti dall'eventuale recesso anticipato dal contratto di locazione, con il conseguente venir meno di un cospicuo introito economico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

delibera

di accogliere la richiesta formulata dalla società Torre di Nora s.r.l., con sede legale in Pula (CA) – loc. Is Molas – in ordine alla rideterminazione dei termini contrattuali relativi alla locazione dell'area comunale di circa mq. 100, all'interno dell'area dell'ex campo nomadi, per la realizzazione di stazioni radio base per telefonia mobile;

di approvare lo schema contrattuale integrativo, nell'elaborato depositato agli atti del servizio tecnico;

di demandare al responsabile del servizio tecnico la definizione delle ulteriori fasi gestionali e la conclusione del contratto;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Stefano Licheri

Il segretario comunale
Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica
della proposta di deliberazione espresso dal
responsabile del servizio interessato:**

geom. Giampaolo Sanna

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel
sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni
consecutivi a partire dal**

21.09.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 21.09.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi