

Comune di Ghilarza
Provincia di Oristano

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 119 del 12.11.2014

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEGLI EREDI PIRAS

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18:00**
nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Stefano Licheri	Sindaco	presente
Francesco Miscali	Assessore	presente
Raffaele Soru	Assessore	presente
Giuseppino Pinna	Assessore	presente
Palmerio Schirra	Assessore	presente

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dott. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2006 venne accolta la richiesta del sig. Serafino Angelo Piras, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione – sull'area pubblica destinata a parcheggio sita lungo la via Matteotti - di un passo carraio;
- con la richiesta veniva formulata l'offerta della contestuale permuta con un'area di 120 mq posta lungo la via Cagliari, al confine con la scuola materna statale, avente un valore venale stimato in 4.800,00 euro;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 27/07/2005 era stata già autorizzata la realizzazione di un'apertura di un passaggio pedonale sul muro di confine tra la proprietà del sig. Piras Serafino Angelo e l'area destinata a parcheggio comunale;

Considerato che:

- la permuta proposta non può riguardare la cessione di una porzione dell'area comunale, data la destinazione pubblica che la stessa deve mantenere, ma può comportare l'acquisizione di un diritto di proprietà contro il corrispettivo dovuto da privati per la concessione pluriennale del diritto all'occupazione di suolo pubblico;
- lo spazio per i due parcheggi pubblici, che il Comune concederebbe, sarebbe ampiamente compensato dalla realizzazione di altri parcheggi – di superiore quantità e dimensione – in un'altra zona dell'abitato che necessita di tali spazi;
- per poter determinare un valore equivalente, che regoli la permuta, è necessario fare riferimento, da un lato, al valore dell'area che la ditta proprietaria intende cedere al Comune e, dall'altro, al valore della concessione del suolo pubblico, rapportato alla durata della stessa ed alla superficie concessa;
- dopo il decesso del sig. Piras Serafino Angelo i suoi eredi, attraverso la consorte, signora Angelina Decortes, hanno confermato la volontà di concludere la permuta;

Viste le stime effettuate dall'ufficio tecnico comunale, relative al costo della realizzazione dei parcheggi in via Matteotti, e quelle relative al valore di mercato dell'area che il Comune dovrebbe acquisire, con l'esatta individuazione catastale delle superfici;

Visti i conteggi effettuati dal servizio di polizia municipale per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo le tariffe determinate con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 21/02/2007;

Accertato che l'area da acquisire nel contesto della permuta ha le seguenti caratteristiche:

- area edificabile situata a Ghilarza, in via Cagliari al confine con la scuola materna statale, della superficie di 120 mq, distinta in catasto al foglio 5, mappale 579, del valore di 4.800,00 euro;

Ritenuto che il servizio interessato possa procedere, in ossequio alla volontà espressa con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2006 al rilascio della concessione pluriennale – della durata di ventitre anni - per l'occupazione del suolo pubblico avente una superficie pari a complessivi 25 mq;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano

delibera

di definire, nei modi indicati in premessa, i termini della permuta stabilita con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2006 per l'acquisizione, dagli eredi del sig. Piras Serafino Angelo, della proprietà dell'area edificabile situata a Ghilarza, in via Cagliari, della superficie di 120 mq e del valore di 4.800,00 euro, da compensare con il corrispettivo del diritto di occupazione del suolo pubblico, per il periodo di 23 anni, su un'area destinata a parcheggio, situata a Ghilarza, in via Matteotti, della superficie di 25 mq;

di dare atto che il responsabile del servizio tributi provvederà alla emanazione dei conseguenti atti gestionali, sulla base dell'applicazione delle vigenti tariffe in materia di occupazione di suolo pubblico, ed il responsabile del servizio tecnico provvederà all'assunzione della determinazione a contrarre ed alla stipula dell'atto di acquisizione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Stefano Licheri

Il segretario comunale
Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di
deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:** Fabrizio Matzuzi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet
www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal **19.12.2014**
Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 19.12.2014

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi