

**Comune di Ghilarza**  
Provincia di Oristano

---

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

n. 7 del 29.01.2010

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L'anno duemiladieci, il giorno ventinove del mese di gennaio, nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore 21.00, presso l'aula consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

Stefano Licheri	presente	
Maria Chiara Usai	presente	
Serafino Corrias	presente	
Francesco Miscali	presente	
Tarcisio Oppo	presente	
Palmerio Carboni	presente	
Salvatore Loi		assente
Antonio Manca	presente	
Costanza Porcu	presente	
Palmerio Schirra	presente	
Mauro Mele	presente	
Angelo Agus	presente	
Giovanna Ginesu	presente	
Maria Gabriella Pinna		assente
Barbara Mura	presente	
Eugenia Usai	presente	
Antonio Piras	presente	

La riunione è presieduta dal Sindaco Sig. Stefano Licheri.  
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gianfranco Falchi.

## **Il Consiglio Comunale**

Premesso che il comune di Ghilarza dispone del piano urbanistico comunale regolarmente approvato;

Accertato che al piano è stata apportata una prima variante, approvata definitivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.9.2005, con la quale, tra l'altro, si incrementava l'indice territoriale del comparto G3-1 in  $0,40 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ;

Considerato che, sulla base di ulteriori esigenze, e principalmente quelle che attengono alla possibilità di dare risposte alle esigenze abitative mediante la realizzazione di nuovi lotti e quelle di adeguare la disciplina urbanistica con riferimento alle zone destinate ad insediamenti produttivi, è stato conferito, all'ing. Palmerio Piras di Cagliari, l'incarico per la redazione di una nuova variante

Vista la variante n° 2 al piano urbanistico comunale, redatta dal professionista incaricato e composta dai seguenti elaborati:

1. relazione generale illustrativa;
2. modifica delle norme di attuazione.;
3. il tessuto urbano - zonizzazione di piano
4. il territorio comunale - zonizzazione di piano;

Dopo una lunga ed approfondita discussione, riportata sinteticamente nel processo verbale della seduta e preceduta dalla dichiarazione del consigliere Manca che dopo avere espresso la volontà di astenersi dal prendere parte alla discussione sull'argomento, alle ore 22:40 esce dall'aula;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con nove voti a favore e il voto contrario dei consiglieri Chiara Usai, Eugenia Usai, Piras, Mura e Ginesu

### **delibera**

di adottare la variante n° 2 al piano urbanistico comunale redatta dall'ing. Palmerio Piras, composta dai seguenti elaborati:

1. relazione generale illustrativa;
2. modifica delle norme di attuazione.;
3. il tessuto urbano - zonizzazione di piano
4. il territorio comunale - zonizzazione di piano;

di dichiarare il presente atto, con votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**  
Stefano Licheri

**Il segretario comunale**  
Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:**

**geom. Giampaolo Sanna**

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 04.02.2010**

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 04.02.2010

Il segretario comunale  
Dott. Gianfranco Falchi