

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 10 del 13.01.2010**

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE  
FABBRICABILI DA CEDERSI IN PROPRIETA' – ANNO 2010:  
ART. 172 COMMA C) DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 –**

---

L'anno **duemiladieci**, il giorno **tredecim** del mese di **gennaio** alle ore **18.00**  
nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.  
All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
------------------------	---------	-----------------

---

<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Tarcisio Oppo</b>	Assessore	<b>presente</b>
----------------------	-----------	-----------------

---

<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
--------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

Considerato che ai sensi dell'art.172 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, comma 1 lett. c), i Comuni provvedono annualmente a verificare le quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziario, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà;

Atteso che con la stessa deliberazione si stabilisce il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che la disponibilità delle aree per le finalità in argomento è quella risultante dal prospetto allegato che fa parte integrante della presente deliberazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 14.01.2009, riguardante la determinazione della quantità e qualità delle aree fabbricabili da cedersi in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2009;

Ritenuto di poter determinare i seguenti prezzi per le aree disponibili:

- *Piano di Zona 167 (Burecco)* € 50,00/mq;
- *piano degli insediamenti produttivi* € 20,00/mq;
- *Piano CORREN-Comune (Iva compresa)* € 36,00/mq;

Ritenuto altresì, di dover precisare che ove si rendessero di nuovo disponibili, per rinuncia da parte degli assegnatari, le aree ubicate nel piano di zona 167 e nel piano di utilizzo, nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) o a Trempu, saranno applicati i seguenti prezzi:

- Per le aree ubicate nel P.d.Z. 167 (Burecco, Perdalonga, Iscra, Sas Cortigheddas)* € 50,00/mq;
- Per le aree ubicate nel Piano di utilizzo "Iscra" (compresa Iva)* € 50,00/mq;
- Per le aree artigianali localizzate in regione "Iscra" (oltre Iva)* € 20,00/mq;
- Per le aree ubicate nel piano per attività commerciali e servizi" (oltre Iva)* € 25,00/mq;
- Per le aree P.I.P. (varie fasi)* € 20,00/mq;
- Per le aree situate a "Trempu" (oltre Iva)* € 31,00/mq;
- Per eventuali reliquati ubicati nei P.D.Z.* € 50,00/mq;
- Per eventuali reliquati ubicati in zone A- B - C e nei Piani di utilizzo (Iva compresa)* € 50,00/mq;

Accertato che attraverso l'applicazione dei prezzi sopra richiamati si realizzano le risorse necessarie a far fronte alle spese occorrenti per l'urbanizzazione delle aree;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

**delibera**

di determinare per il 2010, nei modi esposti in premessa e secondo le risultanze dalla tabella allegata alla presente deliberazione, le quantità, qualità e prezzi delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**

Stefano Licheri

**Il segretario comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica  
della proposta di deliberazione espresso dal  
responsabile del servizio interessato:**

geom. Giampaolo Sanna

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene  
pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni  
consecutivi a partire dal**

18.01.2010

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 18.01.2010

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

