

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 168 del 28.09.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI DA ASSEGNARE IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **19:00**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Stefano Licheri	Sindaco	presente
Francesco Miscali	Assessore	presente
Raffaele Soru	Assessore	presente
Giuseppino Pinna	Assessore	assente
Palmerio Carboni	Assessore	presente
Palmerio Schirra	Assessore	presente

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 è stato assegnato, al Comune di Ghilarza, un finanziamento pari ad € 1.938.269,84 per la costruzione e il recupero di alloggi di edilizia abitativa da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.02.2008 relativa all'approvazione dello schema di accordo di programma, Regione – Comune;

Vista, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.06.2008 con la quale si stabiliva di acquistare gli immobili necessari alla realizzazione del programma di interventi di recupero di patrimonio edilizio al fine di realizzare alloggi a canone moderato;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 09.03.2011 relativa all'approvazione del progetto preliminare, redatto dall'architetto Lino Carta, di Luras, per interventi di recupero del patrimonio edilizio per realizzare alloggi da assegnare in locazione a canone moderato, per l'importo complessivo di € 2.199.270,00 (comprensivo di I.V.A. e spese generali);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 20.04.2011 di approvazione del progetto definitivo;

Considerato che, oltre a quelli già indicati nell'accordo di programma anzidetto, è stato acquisito un altro immobile, con atto della Giunta Comunale n. 39 del 09.03.2011, per il quale è stato chiesto un mutuo e pertanto l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici ha accolto la richiesta di rimodulazione del piano finanziario, con nota prot. n.859/GAB. in data 18.06.2011;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo predisposto dal progettista incaricato per l'importo di €2.199.270,00;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportati in calce alla presente per farne parte integrante

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

delibera

di approvare, anche in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato, redatto dall'arch. Lino Carta, per un importo complessivo di €. 2.199.270,00 (*comprensivo di I.V.A. e spese generali*), nelle seguenti risultanze finali:

A) IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.293.480,00
- Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.261.000,00	
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.480,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 129.348,00	
- Acquisizioni immobili-spese contrattuali diritti di rogito	€ 295.043,00	
- Spese generali e tecniche (compresa Cassa)	€ 284.818,00	
- Per IVA su spese tecniche	€ 73.562,00	
- allacciamenti a pubblici servizi	€ 6.000,00	
- Pratiche per variazioni catastali	€ 9.600,00	
- Spese per rilievo architettonico e restituzione grafica	€ 13.300,00	
- Spese per collaudo statico o altri collaudi specifici	€ 7.259,00	
- Incentivo 2% su A art. 92 c. 5 D.Lgs 163/06	€ 23.825,00	
-		
- per imprevisti, spese amministrative e accordi bonari	€ 63.035,00	€ 905.790,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.199.270,00

di imputare la spesa sull'intervento n.2.09.01.01 nel modo seguente:

- per €. 1.804.270,00 sul cap. 3426.00 - residui passivi 2009 (Regione); dando atto che € 240.000,00 sono stati già impegnati e liquidati per l'acquisizione di sette immobili ed € 99.952,31 già impegnati per i compensi del professionista incaricato
- per €. 395.000,00 sul Cap. 3427.00 (mutuo) del bilancio di previsione per il 2011;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente

Stefano Licheri

Il segretario comunale

Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

geom. Giampaolo Sanna

Parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio finanziario:

Lussorio Murgia

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal

03.10.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 03.10.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi