

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 145 del 08.08.2011**

---

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI LOTTI NEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE COMUNALI  
PER ATTIVITA' COMMERCIALE ALLA DITTA AGRICENTER S.R.L.**

---

L'anno **duemilaundici**, il giorno **otto** del mese di **Agosto** alle ore **18:00**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
------------------------	---------	-----------------

---

<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
--------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Raffaele Soru</b>	Assessore	<b>presente</b>
----------------------	-----------	-----------------

---

<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
-------------------------	-----------	-----------------

---

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **La Giunta Comunale**

Vista la comunicazione presentata dal sig. Sanna Serafino, con la quale lo stesso dichiara di rinunciare all'acquisizione dei lotti assegnati (n°26 e n°27) nel piano di utilizzo delle aree comunali per attività commerciali in località "Iscra";

Vista l'istanza presentata dai signori Agus Raffaele e Vacca Antonio, titolari della ditta denominata AGRICENTER S.R.L. di Ghilarza, assegnatari di un lotto edificabile nel piano di utilizzo delle aree comunali per attività commerciali e per servizi in via Ocier Reale, con la quale si chiede di poter sostituire l'area assegnata con un lotto di superficie maggiore, nel piano di utilizzo delle aree comunali, e accertato che i lotti n° 26 e n° 27 sono corrispondenti alle caratteristiche richieste;

Ritenuto di poter accogliere detta richiesta con la concessione dei citati lotti n° 26 e n° 27, posto che non vi sono, allo stato attuale, motivi ostativi, a condizione che vengano accettate le stesse condizioni di prezzo – più favorevoli al Comune - del lotto assegnato originariamente, pari a € 25 per metro quadro, oltre ad IVA;

Visto il regolamento per la cessione di aree commerciali e di servizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 18.11.2005;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, d. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

### **delibera**

di accogliere, per i motivi indicati in premessa, la richiesta presentata dai signori Raffaele Agus e Antonio Vacca, titolari della ditta denominata AGRICENTER S.R.L. di Ghilarza, per ottenere l'assegnazione dei lotti n. 26 e n. 27 nel piano di utilizzo delle aree comunali per attività commerciali località "Iscra", in sostituzione del lotto assegnato in precedenza che, pertanto, rientra nella disponibilità del Comune;

di autorizzare il servizio tecnico alla cessione, alla ditta AGRICENTER S.R.L. di Ghilarza, dei lotti di area commerciale n° 26 e n° 27, distinti in Catasto al F. 6 – mappali 2302 e 2305 - dell'estensione di mq. 2.295;

di determinare in € 25/mq, oltre ad IVA, il prezzo di vendita;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. -



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**

Stefano Licheri

**Il segretario comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica  
della proposta di deliberazione espresso dal  
responsabile del servizio interessato:**

geom. Giampaolo Sanna

---

---

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel  
sito internet [www.comune.ghilarza.or.it](http://www.comune.ghilarza.or.it) per quindici giorni  
consecutivi a partire dal**

11.08.2011

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 11.08.2011

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi