

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 119 del 22.06.2011

OGGETTO: AREA ASSEGNATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PIANO DI ZONA 167 – LOCALITA' "PERDALONGA" - ALLA SIGNORA CATERINA PIRAS: ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **19:00**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Stefano Licheri	Sindaco	presente
Francesco Miscali	Assessore	presente
Raffaele Soru	Assessore	presente
Giuseppino Pinna	Assessore	presente
Palmerio Carboni	Assessore	presente
Palmerio Schirra	Assessore	presente

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione consiliare n. 92 del 15.10.1982, come integrata e modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 in data 10.9.1984, veniva approvato il programma di attuazione del piano di zona "167", redatto ai sensi della legge 22.10.1971, n. 865;

Visti i programmi pluriennali di attuazione del medesimo piano di zona del Comune, nei quali è stato stabilito di cedere le aree in argomento parte in diritto di superficie e parte in diritto di proprietà così come previsto dalla citata Legge 22.10.1971, n. 865;

Considerato che con deliberazione della Giunta Municipale n. 60 in data 18.12.1987 si stabiliva di cedere, alla sig.ra Caterina Piras, in diritto di superficie, un lotto situato nel piano suddetto – località "Perdalonga", distinto in catasto al F. 8 – mappale 207, della superficie complessiva di mq. 305, al fine di realizzare una casa di tipo economico-popolare ;

Rilevato che detta concessione è stata perfezionata con convenzione a rogito del segretario comunale in data 09.12.1993 – Rep. n. 495, registrata ad Oristano in data 22.12.1993 al n. 3018;

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra Caterina Piras, tendente ad ottenere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area sopra descritta;

Considerato che l'art. 31 commi 45, 46, 47, 48 della Legge n. 448 del 23.12.1998, riconosce ai Comuni la possibilità di vendere le aree dei P.E.E.P. (piani edilizia economica e popolare) e dei P.I.P. (piani di insediamenti produttivi) tutte in diritto di proprietà;

Ritenuto di poter accogliere la predetta richiesta mantenendo inalterato il prezzo di cessione in quanto già dall'origine il prezzo era stato stabilito in uguale misura sia per le aree in diritto di proprietà che per quelle in diritto di superficie, così come previsto nel piano di zona, redatto ai sensi della legge 865 del 22.10.1971;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

delibera

di accogliere la richiesta avanzata dalla sig.ra Caterina Piras residente a Ghilarza, riguardante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area sopra descritta situata nel Piano di zona 167 – località "Perdalonga", distinta in catasto al F. 8 – mappale 207, della superficie complessiva di mq. 305, concessa con convenzione a rogito del segretario comunale in data 09.12.1993 – Rep. n. 495, registrata ad Oristano in data 22.12.1993 al n. 3018;

di mantenere inalterato il prezzo di cessione di tale area così come previsto nel piano di zona, redatto ai sensi della legge 865 del 22.10.1971;

di incaricare il responsabile del settore affari generali della stipulazione del nuovo contratto modificativo dell'atto precedentemente sottoscritto ponendo a carico della medesima sig.ra Caterina Piras tutte le spese conseguenti;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente

Stefano Licheri

Il segretario comunale

Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica
della proposta di deliberazione espresso dal
responsabile del servizio interessato:**

Rita Cogotzi

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata
nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per
quindici giorni consecutivi a partire dal** 29.06.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 29.06.2011

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi