

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 187 del 4.11.2009**

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN'AREA ASSEGNATA NEL PIANO DI ZONA 167 – LOCALITA' "BURECCO" – INTEGRAZIONE DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N°159 DEL 23.09.2009**

---

L'anno **duemilanove** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Tarcisio Oppo</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **La Giunta Comunale**

Premesso:

che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale n.163 in data 4.08.2008 si stabiliva di cedere, tra gli altri, al sig. Giovanni Varrecchione, in diritto di proprietà, un lotto della superficie complessiva di mq. 420, situato nel piano di zona "167" in località "Burecco", distinto al catasto al foglio 9, mappali 161, 191, 311 e 332, al fine di realizzare una casa di tipo economico e popolare;

che il sig. Varrecchione ha presentato richiesta, in data 20.07.2009, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'area, per motivazioni di carattere familiare;

che con propria deliberazione n°159 del 23.09.2009 la richiesta è stata accolta, condizionandola all'assunzione dell'impegno a cedere l'area – allo stesso prezzo di acquisizione - ad un soggetto inserito validamente nella graduatoria di assegnazione o ad altra persona che abbia inoltrato al Comune domanda di assegnazione anche oltre i termini della procedura concorsuale;

Ritenuto di integrare la deliberazione precisando che in alternativa alle soluzioni anzidette sarà lo stesso Comune ad acquisire l'area al fine di assegnarla nei modi previsti dalle disposizioni vigenti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

### **delibera**

di integrare la propria deliberazione n°159 del 23.09.2009, stabilendo che l'area già assegnata in diritto di proprietà al sig. Giovanni Varrecchione - della superficie complessiva di mq. 420, situata nel piano di zona "167" in località "Burecco" e distinta al catasto al foglio 9, mappali 161, 191, 311 e 332 – qualora non si verificano le condizioni stabilite nella stessa deliberazione n°159 (cessione allo stesso prezzo di acquisizione, ad un soggetto inserito validamente nella graduatoria di assegnazione o ad altra persona che abbia inoltrato al Comune domanda di assegnazione anche oltre i termini della procedura concorsuale) potrà essere acquistata dal Comune di Ghilarza al fine di assegnarla nei modi previsti dalle disposizioni vigenti;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

Stefano Licheri

**Il Segretario Comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica  
della proposta di deliberazione espresso dal  
responsabile del servizio interessato:**

geom. Giampaolo Sanna

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene  
pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni  
consecutivi a partire dal**

11.11.2009

---

Il Segretario Comunale  
Dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 11.11.2009

Il Segretario Comunale  
Dott. Gianfranco Falchi