

# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 179 del 28.10.2009**

---

**OGGETTO: DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI PER IL RINNOVO DEL CONTRATTO D'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE**

---

L'anno **duemilanove** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Tarcisio Oppo</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

Premesso che il 10 novembre 2009 scadrà il contratto d'affitto, stipulato in data 13.11.2006 (Rep. n. 31), relativo a terreni agricoli di proprietà di questo Comune;

Ravvisata l'opportunità di rinnovare, ai sensi dell'art. 45 della Legge 3.5.1982 n. 203, per ulteriori tre anni, i contratti con gli affittuari, che hanno espresso tale volontà, riservando invece all'utilizzo del Comune per i propri fini istituzionali i terreni situati in località "Cuccuru e Casu" e "Suerzu" e parzialmente il terreno in località "Pardigheddu e Malosa";

Considerato che si rende necessario e opportuno provvedere ad un adeguamento dei canoni di affitto nella misura del 5%;

Ritenuto di poter confermare, per il resto, le condizioni indicate nel precedente contratto;

Ritenuto, inoltre, di poter affidare l'incarico di assistenza per la stipulazione dei contratti in deroga, così come previsto dall'art. 45 della Legge n. 203 su richiamata, alla Confederazione Italiana Agricoltori di Oristano;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

### **delibera**

di rinnovare, ai sensi dell'art. 45 della Legge 3.5.1982, n. 203, per tre anni, i contratti di affitto dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Comune:

N.	AFFITTUARIO E DESCRIZIONE	SUPERFICIE HA	FG.	MAPP.	PREZZO
1	PES MARIA ANTONIETTA Via Funtana, 12 - Soddi' "PARDU PIZINNU"	00.94.55	2	247	38,00
2	MURGIA PIERO Via Marconi, 2 - Ghilarza "MURAOES E CORRUDOS"	24.75.45	39	10,23,44,45,46,47, 48,49,50	562,00
3	COLOMO MICHELE Vico S. Antioco, 2 - Ghilarza "MURACOLOROS"	02.11.90	39	36 e 40	81,00
4	ATZENI NUNZIO Via Oristano, 27 - Abbasanta "BENA PULEOS" - AGRO ABBASANTA	02.27.50	30	1	94,00
5	MEDDE DOMENICO Via Ghilarza - Abbasanta "BENA PULEOS" - AGRO ABBASANTA	01.40.85	30	22	38,00
6	PINNA ANNINA Via Costamagna, 21 - Ghilarza "SUERZU SA MURA E S'ULIMU"	00.79.25 00.99.90	24	36 e 45	62,00
7	MASALA CATERINA VED. ATZENI Via Cav. Agus, 11 - Ghilarza "S'USCRAU" - AGRO BORONEDDU	00.77.80 00.64.80	2	61 e 62	75,00
8	PORCU CARMINA M. MADDALENA Via S. Serafino, 16 - Ghilarza "MURAJOIA"	03.38.55	31	36	156,00
9	MURGIA RITA Via C. Colombo, 30 - Ghilarza "PARDIGHEDDU E MALOSA"	03.39.55	7	37 e 38	144,00
10	MURGIA DIEGO Via Can. Licheri, 1 - GHILARZA "OSCHINE"	02.98.40	21	33 e 42	210,00

di incaricare il responsabile del settore affari generali della stipulazione del contratto di locazione con i predetti affittuari e con l'assistenza della Confederazione Italiana Agricoltori di Oristano;  
di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

Stefano Licheri

**Il Segretario Comunale**

Gianfranco Falchi

---

**Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000**

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica  
della proposta di deliberazione espresso dal  
responsabile del servizio interessato:**

Rita Cogotzi

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene  
pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni  
consecutivi a partire dal**

30.10.2009

---

Il Segretario Comunale  
Dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 30.10.2009

Il Segretario Comunale  
Dott. Gianfranco Falchi