



COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano - Ufficio Tributi -

L'UFFICIO TRIBUTI INFORMA

I.M.U. - T.A.S.I. COMODATO D'USO GRATUITO ANNO 2016

Si informano i contribuenti che la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015, ha apportato modifiche sostanziali relative al **comodato d'uso gratuito** concesso ai parenti in linea retta di 1° grado.

In materia di imposte locali IMU e TASI ha disposto la riduzione al 50% della base imponibile dell'immobile concesso in comodato d'uso.

Condizioni per la riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile in comodato d'uso gratuito

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato d'uso gratuito devono sussistere determinate condizioni come di seguito specificate:

- a) l'immobile oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito non deve appartenere alle abitazioni classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso);
- b) il comodato d'uso gratuito deve essere tra genitori e figli e viceversa (parenti in linea retta entro il primo grado);
- c) il contratto di comodato deve essere registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- d) il comodatario deve utilizzare l'immobile come abitazione principale, deve quindi risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato;
- e) il soggetto passivo/comodante deve possedere un solo immobile non di lusso in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure deve possedere due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto del comodato.

Si evidenzia che le dichiarazioni presentate ai fini IMU per beneficiare dell'agevolazione prevista negli anni con riferimento agli anni 2014 e 2015 (assimilazione all'abitazione principale), non sono valide. Coloro che intendano beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile per l'anno 2016, sempre che siano in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa sopra citata dovranno quindi presentare nuovamente la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2017.

Tutte le ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente presso l'ufficio tributi oppure telefonando ai numeri sotto indicati

tel. 0785 561055/39 - fax 0785 561069